



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

RUA FRANCISCO RAFAEL, 199, CENTRO, CEP 12210-060
www.1risjc.com.br - FONE: (12) 3203-0101

CERTIFICA atendendo ao pedido de parte interessada, que revendo neste cartório, os livros existentes, verificou constar a transcrição, abaixo relatada:

1 – REGISTRO

TRANSCRIÇÃO: 8.572	DATA: 19/10/1928	LIVRO: 3-D	FOLHA: 158
---------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------

TÍTULO: Escritura de Venda 18 de outubro de 1928, das Notas do 1º Tabelião Caio Madureira, desta cidade.

VALOR: 25:000\$000.

2 – IMÓVEL

DUAS GLEBAS DE TERRAS certas e determinadas, perfazendo a área total de 6.620 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: começa na Rua Antonio Domingues, na esquina da Rua do Villaça e segue pelo alinhamento daquela, a distancia de 75 metros, até um ponto em que quebra a esquerda e desce pelas divisas de Eugenia Fontana, a distancia de 120 metros e 40 centímetros, até a uma Rua Projectada e depois por esta, quebrando ainda a esquerda, a distancia de 97 metros e 75 centímetros, até a Rua do Villaça, aonde quebrando ainda a esquerda pelo alinhamento desta, a distancia de 50 metros e 40 centímetros, até o ponto de partida que é na esquina desta rua com a Rua Major Antonio Domingues, assim fechado o perímetro da primeira gleba; a segunda gleba, começa da Rua Projectada, a distancia do alinhamento da Rua do Villaça, 22 metros e 30 centímetros e desce na direção de S 50° E, com a largura uniforme de 10 metros, até o leito da Estrada de Ferro Central do Brasil, dividindo para o lado da Rua do Villaça com Antonio Quirino e para o lado da Rua Floriano Peixoto com Victorio Gagliardi, tudo de acordo com a planta número 308.672.

3 – TRANSCRIÇÃO ANTERIOR

NÃO CONSTA.

4 – PESSOAS

TRANSMITENTES: THEODORO SOARES e sua mulher d. ADARICA MESQUITA, domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: THE SÃO PAULO TRAMWAY LIGHT AND POWER COMPANY LIMITED, com sede em Toronto, Ontario, Canadá, representada pelo Dr. Paulo Casimiro Costa.

5 – CONDIÇÕES DO CONTRATO

NÃO CONSTA.

6 – AVERBAÇÕES NO SEGUINTE TEOR

NÃO CONSTA.

7 – REMISSÕES

NÃO CONSTA.

8 – ENCERRAMENTO

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução está conforme o original da **transcrição nº 8.572 do livro 3-D**, refletindo a situação jurídica do imóvel com relação a títulos prenotados até **27/05/2021**.

Este documento foi assinado digitalmente por SILMARA CRISTINA CARDOSO COSTA - 28/05/2021 10:15 PROTOCOLO: S21050166657D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 70402ee3-219c-4ae7-8ef0-3b70c9334aa0



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

RUA FRANCISCO RAFAEL, 199, CENTRO, CEP 12210-060
www.1risjc.com.br - FONE: (12) 3203-0101

CERTIFICA MAIS E FINALMENTE que revendo a coluna de averbações, verificou não constar remissão referente ao imóvel objeto desta certidão, até a presente data.

NADA MAIS com relação ao pedido. O referido é verdade e dou fé.

Oficial: R\$ 34,73 São José dos Campos, 28 de maio de 2021.

Estado: R\$ 9,87

Sec.Faz.: R\$ 6,76

Sinoreg: R\$ 1,83

T.Juiz: R\$ 2,38

M.Público: R\$ 1,67

Município: R\$ 1,74

TOTAL: R\$ 58,98

Tabela de Custas:

Certidão - 2021

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO

Selo Digital: 1114923C30000000388902210

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI
Esse documento foi assinado digitalmente por SILMARA CRISTINA CARDOSO COSTA - 28/05/2021 10:15 PROTOCOLO: S21050166657D
www.registradores.org.br

