

matrícula
19.731

ficha
1

São Paulo, 3 de março de 1978

IMÓVEL:- Apartamento nº 151 localizado no 15º andar do Edifício Maison Cheverny, situado à Rua Canário nº 981, em Indianópolis- 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO com a área útil de 49,98ms², área comum de 26,2486ms², área total de 76,2286ms², com uma fração ideal no terreno de 0,5889%.-

CONTRIBUINTE:- 041.138.0049/50/1/2/3.-

REGISTROS ANTERIORES:- trs. 133.762 e 131.085, e R/1 nas matrículas 1.079, 2.575, 2.576 e 2.577 d/Regº.-

PROPRIETÁRIA:- BECCATO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede n/Capital à Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 268 (CGC nº 43.446.996/0001).-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R-1/19.731, em 3 de março de 1.978.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por Instrumento Particular de 30/12/1.977, a proprietária - transmitiu por venda feita a MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, cirurgião dentista (RG. nº 5.058.217 e CPF. 764.907.938/49), res. à Rua Canário nº 891- aptº 85; e WILSON DRUTA JUNIOR, engenheiro (RG. 3.139.779 e CPF. 292.244.978-53), res. à Rua Dr. Cândido Espinheira nº 831- aptº 91, ambos brasileiros, solteiros, maiores, doms. nesta Capital, pelo valor de R\$614.000,00 (seiscientos e catorze mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R-2/19.731, em 3 de março de 1.978.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 30/12/1.977, os proprietários - (R-1), acima qualificados, DERAM em hipoteca à BECCATO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede n/Capital à Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 268 (CGC 43.446.996/0001), para garantia da dívida de R\$522.445,00 (quinhentos e vinte e dois mil, quatrocentos e quarenta e cinco cruzeiros), equivalentes a 2.300,00000 UPCs do BNH (inclusive o valor da matr.19.732/R2) a qual será paga por meio de 180 prest. mensais e consecutivas, sendo que decrescerão aritmeticamente na razão de R\$27,80 de uma para outra, equivalente a primeira na data do título - a R\$8.735,90, vencendo-se a primeira delas no dia 30/1/1.978 e as demais sucessivamente até final liquidação, aos juros de 10% ao ano, o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

- continua no verso -

matrícula

19.731

ficha

1
verso

- continuação -

Av.3/19.731, em 3 de março de 1.978.-

Nos termos do instrumento particular de 30/12/1.977, a credora (R-2), emitiu cédula hipotecária, na qual figura como favorecida DOMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC: 61.775.672).
O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Prenotação nº 777.690 de 26 de setembro de 2019

Av.4/19.731, em 23 de outubro de 2.019.

Conforme certidão de 26 de setembro de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1083983-4620158260100 da ação execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON CHEVERNY CHENONCEAU, CNPJ nº 54.199.849/0001-65, em face de MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF nº 764.907.938-49, e WILSON DRUTA JUNIOR, CPF nº 292.244.978-53, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: RS81.687,84 (oitenta e um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). Depositário: Marco Antonio de Oliveira, já qualificado.

A-Escr. Autº Marcia (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).