

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 55149 L.º 2 Q/9 FLS. 242

IMÓVEL: Apartamento nº 201 do edifício a av. Atlântica nº 2350, com direito a uma vaga na garagem e sua correspondente fração ideal de 0,0448 do terreno, FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO; medindo em sua totalidade 17,00m de frente e fundos, por 32,00m de extensão por ambos os lados, confrontando por um lado com o prédio 2364 da Avenida Atlântica e prédio 21 da rua Domingos Ferreira, e pelo outro lado com o prédio nº 2334 da av. Atlântica. - PROPRIETÁRIA: - IRENE FRANCINE HEBERT MIKOSZ, brasileira, viúva, zootecnista, CPF. 160282877/62 residente em Itaguaí. - RJ. - REGISTRO: 3-GA fls. 12, sob o nº 110313. Insc. nº 342032. - CI. - 6589. - Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1982. -

ez

R-1/55149 - COMPRA E VENDA: - Nos termos da escritura de 12 de julho de 1982, do 16º Ofício, livro 2335, fls. 98v, ato 39, prenotada no livro 1-K, fls. 202, sob o nº 125870 em 24-8-82, IRENE FRANCINE HEBERT MIKOSZ, brasileira, viúva, zootecnista, CPF. 160282877/62, - residente em Itaguaí, RJ - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a MANOEL FERNANDES DA SILVA FILHO, brasileiro, comerciante, casado com NELLY CARDOSO DA SILVA, pelo regime da comunhão de bens, CPF. nº 108381477/04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$ 1.100.000,00. - O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 2494278 em 28-12-79. - Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1982. -

ez

R.2/55149-COMPRA E VENDA: - Nos termos de escritura de 25 de março de 1988, do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 3645, fls 71, - prenotada no livro 1.T-217996-60 em 13.4.88, os proprietários qualificados no R.1, sendo ela, brasileira, do lar, venderam o imóvel a RALF HENRIQUE TOENJES, brasileiro, comerciante, CPF 103709277-53 casado em comunhão de bens com VILMA COSTA TOENTES, residente em - Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, pelo preço de Cz\$5.000.000,00. - O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 286737-2 em 25.3.88. Rio de Janeiro, 21 de abril de 1988. -

Ja

R.3/55149-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 8190031465 de 01/08/2017, e declaração de 19/09/2017, prenotados no Lº 1DL-598099-146 em 22/08/2017, e requerimento de 19/09/2017, prenotado no Lº 1DL-598983-225 em 22/09/2017, RALF HENRIQUE TOENJES, CPF nº 103.709.277-53, e seu cônjuge VILMA COSTA TOENJES, CPF nº 016.156.867-03, já qualificados, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S.A., com sede em São Paulo-SP,

Continua no verso

REG. ATO N.º R2
EM 20/07/92
ROLO N.º 003

DIGITALIZADO

CNPJ nº60.814.191/0001-57, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e o fiduciário indireto do imóvel, pelo preço de R\$3.019.016,39, pagável em 24 meses, vencendo-se a primeira prestação em 25/09/2017 e a última em 25/08/2019, sendo as 7 primeiras prestações no valor de R\$20.000,08 cada, da 8ª até a 13ª prestação no valor de R\$59.999,93 cada, e da 14ª até a 24ª no valor de R\$305.981,18 cada, com Taxa de Juros ao mês de 1,31% a.m. e Taxa de Juros ao ano de 16,90% a.a., e sob as demais cláusulas e condições do título. SELO ECFK91175 ZIL. Rio de Janeiro, 09 de Outubro de 2017.-----AG

O OFICIAL:



BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.4/55149-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES:- Nos termos do requerimento de 14/05/2019, prenotados no Lº1DR-617235-46 em 23/05/2019, por solicitação do fiduciário credor, BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S/A, CNPJ nº60.814.191/0001-57, já qualificado, foi os devedores fiduciários RALF HENRIQUE TOENJES, CPF nº103.709.277-53, e sua mulher VILMA COSTA TOENJES, CPF nº016.156.867-03, já qualificados, intimados a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.3, e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Selo EDDJ35774 CFR. Rio de Janeiro, 11 de Setembro de 2019.-----AG


O OFICIAL:



Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 8411255
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.5/55.149-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES:- Nos termos do requerimento de 11.09.2019, prenotado no Lº1DS-621211-094 em 19.09.2019, por solicitação da fiduciário credor, BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S/A, CNPJ nº60.814.191/0001-57, já qualificado, foi a devedora fiduciária VILMA COSTA TOENJES, CPF nº016.156.867-03, já qualificada, intimada a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.3, e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. SELO EDHJ60454 RZP. Rio de Janeiro, 16 de Janeiro de 2020.-----IT

O OFICIAL:



Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 8411255
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 55149 LIVRO 2 Q/9 FLS. 242

AV.6/55.149-RETIFICAÇÃO: De conformidade com o Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73, fica retificado o AV.5, para tornar certo que a intimação foi em nome do Espólio de RALF HENRIQUE TOENJES, representado por VILMA COSTA TOENJES. Rio de Janeiro, 29 de Janeiro de 2020.-----IT

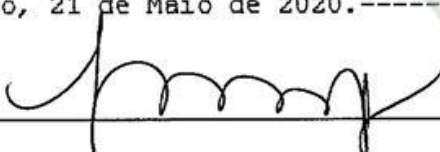
O OFICIAL:



Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.7/55.149 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Nos termos de requerimento de 02.03.2020, prenotado no Lº1DU-626868-020 em 16.03.2020, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO MERCEDES BENZ DO BRASIL S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº60.814.191/0001-57, respaldada pelo artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2305876 em 18.02.2020, no valor de R\$85.530,00, base de cálculo no valor de R\$2.851.000,00. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. É emitida DOI conforme IN/SRF. SELO EDJO97305 RBE. Rio de Janeiro, 21 de Maio de 2020.-----MM²

O OFICIAL:



Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

