



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP

Rua Guarani, 127 - Jd. Yara - CEP: 13930-000 - Tel.: (19) 3892-8152

CNPJ:51.305.985/0001-02

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

fls. 103

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Matricula


12.893

Folha

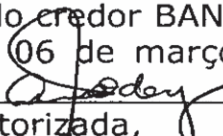

2



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Serra Negra, 07 de fevereiro de 2008
Oficial

nº **4.780**, a fls.01 do livro nº 03 desta Serventia. Foram apresentados o CCIR 2003/2004/2005 e a Certidão Negativa de Imóvel Rural sob número FA52.C7CC.0091.7FE6, arquivados nesta Serventia. A Substituta do Oficial, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

AV.04 - Em 11 de março de 2009.
Protocolo nº 79.139.

CANCELAMENTO DA HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada nesta matrícula sob nº 03, à vista de autorização expressa outorgada pelo credor BANCO SANTANDER S/A., no instrumento particular datado de 06 de março de 2009, arquivado nesta Serventia. A Escrevente, , ANA GABRIELA MAIA DE GODOY. A Escrevente Autorizada, , SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA.

AV.05 - Em 18 de maio de 2016. Protocolo 96.553. **NOTÍCIA DE AÇÃO.** A requerimento do interessado, datado de 12-05-2016, e à vista da certidão assinada digitalmente por Fauzia Marques Moraes, Escrivã do Cartório da 1ª Vara desta Comarca, expedida aos 28 de abril de 2016, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo Digital 1000349-25.2015.8.26.0595), tendo como exequente **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e, como executados, **JOSÉ OSVALDO PIASSA ARTUSO - ME**, CNPJ 02.045.604/0001-80; **JOSÉ OSVALDO PIASSA ARTUSO** e **CARMEM TEREZINHA NEMÉSIO ARTUSO**, já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 87.424,95, em curso perante o Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, distribuída aos 03-09-2015, é feita a presente averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, **para ficar constando a notícia da distribuição da sobredita ação.** A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.06 - Em 15 de agosto de 2016. Protocolo 96.905. **PENHORA.** Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000131828), datada de 22 de julho de 2016, emitida eletronicamente por Fauzia Marques, Diretora de Serviço do 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 10003492520158260595), em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e, como executado, **JOSE OSVALDO PIASSA ARTUSO, CARMEM TEREZINHA NEMESIO**

Continua no Verso



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP

fls. 104

Rua Guarani, 127 - Jd. Yara - CEP: 13930-000 - Tel.: (19) 3892-8152

CNPJ:51.305.985/0001-02

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

Matrícula



12.893

Folha

02

Verso

CNS: 12.363-8

ARTUSO, já qualificados, e outro, **o imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 87.424,95. Depositário: Jose Osvaldo Piassa Artuso. O Escrevente, , **DANILO CAMARGO CORDEIRO**. A Oficiala Substituta, , **CAROLINA MADEIRA QUARANTA**.

Ao Oficial....	R\$	28,12
Ao Estado....	R\$	7,99
Ao IPESP.....	R\$	4,12
Ao Reg. Civil:	R\$	1,48
Ao Trib. Just:	R\$	1,93
Ao Município..	R\$	1,40
Ao Min. Púb....	R\$	1,35
Total.....	R\$	46,39

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **Serra Negra-SP, 15 de agosto de 2016.** Certidão expedida às 16:34:22. A presente certidão tem validade de **30 dias** após a sua expedição.

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira
Oficiala

Controle:



59520

Página: 0004/0004