

**Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL**Elza F. Barbosa  
OFICIAL VITALÍCIOBel. Herbert B. F. Silva Hália S. F. Gallo  
OFICIAIS SUBSTITUTOSAna Maria L. F. Cassiano Edenice M. dos Santos  
ESCREVENTES AUTORIZADOSMatricula  
8.132Ficha  
01

Primavera do Leste - MT

13 de Outubro de 2005.

O lote de terreno para construção sob nº 09/A (nove A) da quadra 10 (dez) do loteamento "JARDIM VENEZA", com área de 202,75 m<sup>2</sup> (DUZENTOS E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Milano, na distancia de 12,50 metros. LADO DIREITO confronta com o lote 10, na distancia de 16,22 metros. LADO ESQUERDO confronta com o lote 08, na distancia de 16,22 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 09, na distancia de 12,50 metros e assim fechando todo o perímetro ora descrito. CONFRONTAÇÕES: NORTE com o lote 09. SUL com a Rua Milano. LESTE com o lote 10 e OESTE com o lote 08. Conforme memorial descritivo elaborado pelo arquiteto, Diogo Herberto Neumann, CREA/MT 04793/AP. PROPRIETÁRIOS: DIOGO HERBERTO NEUMANN, CIRGSSPMT 1148201 e CPF 867.525.371-00, brasileiro, solteiro, arquiteto, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT, Avenida José Rodrigues Prado, 400, apto. 401 Edifício Inay, Bairro Santa Rosa e ALAN ROBERTO DA FONSECA, CIRGSSPMT 1012207-9 e CPF 695.632.681-72, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT, na Rua Professora Azelia Mamore de Mello, 318, apt 21 Edifício Renoir, Bairro Araes. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.01 M. 7.946, ficha 01 livro 02 em 01.06.2005 neste RGI. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.01 M. 8.132 Protocolo 30.728 Feito em: 13.10.2005. ABERTURA DE MATRICULA: Pela petição de 13.10.2005 os proprietários (M. 8.132) requereu a abertura da presente matricula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, certidão de inexistência de ônus em inteiro teor expedida por este Serviço Registral de Imóveis e planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro arquiteto, Diogo Herberto Neumann, CREA/MT 04793/AP, os quais ficam arquivados nesta Serventia em pasta própria. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.02 M. 8.132 Feito em: 13.10.2005 EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: "Foi construída uma casa residencial em alvenaria na Rua Milano, nº 56, medindo 89,75 m<sup>2</sup> (OITENTA E NOVE METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 098/A da quadra 10 no Bairro JARDIM VENEZA, nesta cidade," conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND Nº 025802005, expedida pelo Posto de Arrecadação do INSS nº 10001260, em 13.10.2005 com validade até 11.04.2006 e verificada pela Internet no endereço: [www.previdenciasocial.gov.br](http://www.previdenciasocial.gov.br) e, HABITE-SE expedido pela Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas da Prefeitura Municipal desta cidade firmado em 05.10.2005 pelo Engenheiro Civil, Carlos Albano Borghetti, CREA/MT 2888-D". EMOLUMENTOS: R\$ 94,40. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.04 M. 8.132 Protocolo 33.949 Feito em: 01.12.2006. IMÓVEL: Uma casa residencial em alvenaria na Rua Milano, nº 56, medindo 89,75 m<sup>2</sup> e respectivo lote nº 09/A, da quadra 10 no loteamento "JARDIM VENEZA", com área de 202,75 m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: VANDERLEI HENN, CIRGSSPPR 68860946 e CPF 030.063.939-29.

CRD 01/07/05  
 Bel. Herbert B. F. Silva  
 Hália S. F. Gallo  
 Ana Maria L. F. Cassiano  
 Edenice M. dos Santos  
 Oficial Substituto  
 Escrevente Autorizado

# Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

brasileiro, solteiro, sócio gerente de empresa, residente e domiciliado na Avenida Cuiabá, 2.464, nesta cidade. **OUTORGANTES VENDEDORES: ALAN ROBERTO DA FONSECA e DIOGO HERBERTO NEUMANN, ambos já qualificados na matrícula supra.** **FORMA DO TÍTULO:** Contrato nº 839270800458 emitido em 23 de Novembro de 2006 por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus § da Lei 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de Junho de 1966. **VALOR DA COMPRA:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 10.000,00 e financiamento concedido pela CEF: R\$ 50.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 60.000,00 conforme guia 536/06 e Certidão negativa de débito nº. 1002/06 ambos expedidos pela Prefeitura municipal desta cidade. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**R.05 M. 8.132 Protocolo 33.950 Feito em: 01.12.2006. FIDUCIÁRIA:** Pelo contrato nº 8.39270800458 firmados em 23 de Novembro de 2006, por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus § da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 20.06.1966, o proprietário **R.04 M. 8.132 deu á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 representada por seu escritório de negócios em Cuiabá-MT. EM GARANTIA FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula, estabelecendo em R\$ 68.044,96 para garantia da dívida no valor de R\$ 50.000,00 a ser paga em 240 meses, com juros de 10,6470 % aa, vencendo-se a primeira parcela, no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato e com as demais condições constantes deste instrumento, objeto deste registro, que fica arquivado nesta serventia. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

**AV.05 R.03 M. 8.132 Feito em: 08.05.2014. EDIFICAÇÃO-AMPLIAÇÃO:** Faz-se a presente averbação para constar que: **"Foi construída uma casa residencial em alvenaria na Rua Milano, 64 medindo 121,22 m<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E UM METROS E VINTE E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre os lotes 09-A, da quadra 010, no Bairro "JARDIM VENEZA", desta cidade".** Conforme CND nº 149902014 expedida pelo Posto de arrecadação do INSS Nº 88888980, e verificada pela Internet no endereço [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), emitida em 08.05.2014 válida até 04.11.2014 e pelo HÁBITE-SE 108/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura Municipal desta cidade, firmado em 03.04.2014, pela Engenheira Civil, **FERNANDA CRISTINE RABELO GUENO, CONFEA, CREA 100080200-0".** Emolumentos: R\$ 271,40. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**AV. 06 R.05 M. 8.132 Feito em: 12.08.2014. BAIXA DE GARANTIA:** Conforme Instrumento Particular sob o nº. 000738773-3, emitida em data de 28.07.2014 pela Credora, **fica baixada a Alienação Fiduciária objeto do R.05 desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 10,50. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**R.07-M. 8.132 Protocolo 67.701 Feito em: 12.08.2014. IMÓVEL:** Uma casa residencial em alvenaria na Rua Milano, 64, medindo 89,75 m<sup>2</sup>, que teve sua área ampliada para 121,22m<sup>2</sup> sobre o lote 09-A da quadra 10, no Bairro "JARDIM VENEZA", com área de 202,75 m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. **OUTORGADO COMPRADOR: JAIR LUIZ HENN, CIRGSESPPR 6.638.990-1 e CPF 869.806.459-00, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Bombacha, 165, Bairro Poncho Verde, CONTINUA FICHA 002**

nesta cidade. **OUTORGANTE VENDEDORA: VANDERLEI HENN, já qualificado no R.04 desta matrícula.** FORMA DO TÍTULO: Contrato nº 0007387773-3, firmado em 28 de Julho de 2.014, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela lei 9.514 de 20.11.1997. VALOR DA COMPRA: R\$ 240.000,00, valor da entrada R\$ 65.145,14 e Financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A.: R\$ 174.854,86. CONDIÇÕES: As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 240.000,00 conforme guia nº 1149/2014 e Certidão Negativa de Débitos nº. 2348/2014, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.045.010.0009.001. Emolumentos: R\$ 3.093,99. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**R.08 M. 8.132 Protocolo 67.702 Feito em: 12.08.2.014, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo contrato nº. 0007387773-3, firmado em 28 de Julho de 2.014, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela lei 9.514 de 20.11.1997, o proprietário (R.07 M. 8.132) deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 representada por seu escritório de negócios nesta praça, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto do R.07 desta matrícula, estimado em R\$ 229.000,00 para garantia da dívida no valor de R\$ 174.854,86, a ser paga em 300 meses, vencendo-se a primeira parcela em 10.09.2.014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 8,90 % a.a., e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro, que fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.629,95. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**AV.09 R.08 M. 8.132 Feito em: 24.10.2.014: CORREÇÃO:** Faz-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 212 e 213, I, "a", da lei 6.015/73 para retificar o nome do Credor para: BANCO BRADESCO S.A. CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e não como ficou constando no R.08 desta matrícula. Emolumentos: Isento. Eu, Hélia Sandra Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**AV.10 R.08 e AV.09 M. 8.132 Protocolo: 87.262 Feito em: 01.03.2.017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Pelo requerimento feito em data de 13 de Fevereiro de 2.017, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado na AV.09 desta matrícula, atendendo ao termo do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97 a Consolidação da Propriedade em nome da fiduciária. Foi notificado o devedor em 31.01.2017, por esta serventia. Foi pago o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos, no valor de R\$ 4.800,00, sobre o valor de R\$ 240.000,00, conforme guia sob nº. 15622/2017 e Certidão Negativa de Débitos sob nº. 2538/2017, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI com valor venal de R\$166.132,93 e inscrição neste Município sob o nº 01.045.010.0009.001. Emolumentos: R\$ 3.852,90. Selado em 01.03.2017. Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste  
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste  
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 53

Cod. Cartório: 139

**AWH42386**

**R\$ 3.852,90**

68416  
8132

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 8132, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 01 de março de 2017.

Pedro Paulo Fernandes  
Oficial Substituto