



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127 - Jd. Yara - CEP: 13930-000 - Tel.: (19) 3892-8152

CNPJ: 51.305.985/0001-02

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

398
m

MATRÍCULA

12.170

FOLHA

01

VERSO

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 001)

AV.03/12.170 - Serra Negra, 04 de agosto de 2.000. x-x-x-x-
Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel
objeto desta matrícula está atualmente cadastrado na Prefeitura
Municipal local sob número 10908402050017. Dou fe. Ser
ra Negra, 04 de agosto de 2.000. A Escrevente Autorizada,
OLIVETE ALVES DE GODOY. x-x-x-x-x-x-x-x

R.04/12.170 - Serra Negra, 04 de agosto de 2.000. x-x-x-x-
Pelo formal de partilha expedido em 17 de março de 1.995,
assinado pela Exma.Sra.Dra. Rosana Moreno Santiso, MM.Juiz(a)
de Direito desta Comarca, subscrito pelo Escrivao Diretor
do Ofício Judicial desta Comarca, extraído dos autos de in
ventário dos bens deixados por Paulo Ribeiro (Cic. 325.869.
658-68 -proc.430/94), o imóvel desta matrícula, avaliado em
Cr\$1.372.000,00 (antigos), foi partilhado, cabendo METADE à
viúva meeira MARIA INES SILOTTO RIBEIRO, brasileira, do lar
portadora do RG. n° 11.891.602 e do Cic. n° 125.869.658-68,
residente e domiciliada à Rua Adelina Humbert de Quency, n°
273, nesta cidade; e METADE aos herdeiros filhos PAULO RI
CARDO RIBEIRO, brasileiro, corretor, portador do RG. n° 18.
459.940 e do Cic. n° 079.692.098-23, casado pelo regime da
comunhão parcial de bens, posteriormente à lei n° 6.515/77,
com SILVANA FRANCO DE GODOY RIBEIRO, brasileira, do lar,
portadora do RG. n° 21.229.723 e do Cic. n° 129.493.328-03,
e PEDRO DAVISTON RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, por
tador do RG. n° 19.702.767 e do Cic. n° 137.793.778-02, re
sidentes e domiciliados à Rua Adelina Humbert de Quency, n°
273, nesta cidade, sendo o valor venal atual do imóvel R\$
3.162,28. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
A Escrevente Autorizada, OLIVETE ALVES DE GODOY

(OLIVETE ALVES DE GODOY)

AV.05/12.170 - Serra Negra, 28 de agosto de 2.000. x-x-x-x-
A vista da escritura datada de 25 de agosto de 2.000, la
vrada pelo 2° Tabelião local, a fls. 304/307 do livro n°
227 e certidão de casamento, arquivadas neste Registro de
Imoveis, procede-se esta averbação para ficar constando que
o proprietário PEDRO DAVISTON RIBEIRO, teve o seu estado ci
vil alterado para casado, em virtude de haver contraído ma
trimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior
mente à lei n° 6.515/77, com SUSANA DE LIMA LOPES RIBEIRO,
portadora do RG. n° 1.490.055-SSP.DF. e do Cic. n° 605.628.
111-68, brasileira, estudante. Dou fe. Serra Negra, 28 de
agosto de 2.000. A Escrevente Autorizada, OLIVETE ALVES DE GODOY. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

(CONTINUA A FLS. 002)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP

Rua Guarani, 127 - Jd. Yara - CEP: 13930-000 - Tel.: (19) 3892-8152

CNPJ: 51.305.985/0001-02

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

309

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
12.170

FOLHA
02

Serra Negra, 28 Agosto 2000
Oficial

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01v.)

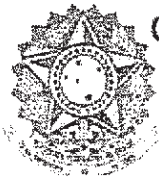
R.06/12.170 - Serra Negra, 28 de agosto de 2.000. x-x-x-x-x
Pela escritura de 25 de agosto de 2.000, lavrada pelo 2º Ta
belião local, a fls. 304/307 do livro nº 227, os proprietá
rios venderam o imóvel objeto desta matrícula, a VALDIR PA
DULA FAZOLIN, portador do RG. nº 13.127.336-SSP.SP. e do
Cic. nº 068.373.758-90, brasileiro, bancário, casado pelo
regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei nº
6.515/77, com NILCE APARECIDA DO NASCIMENTO CORREA FAZOLIN,
portadora do RG. nº 22.372.039-2-SSP.SP. e do Cic. nº 173.
877.158-70, brasileira, do comércio, residentes e domicilia
dos à Rua Caetano Caruso, nº 268, Campo do Sete, nesta cida
de, pela quantia de R\$ 8.000,00. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada,

(OLIVETE ALVES DE GODOY)

=====
R.07/12.170 - Serra Negra, 19 de outubro de 2.000. x-x-x-x-x
Pelo instrumento particular de mútuo para obras com obriga
ções e hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS., com
utilização do FGTS. dos devedores, com força de escritura
pública, datado de 02 de outubro de 2.000, arquivado neste
Registro de Imóveis, os proprietários HIPOTECARAM EM 1º
(PRIMEIRO) GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA
ECONOMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ. sob nº 00.360.
305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lo
tes 03/04, em Brasília-DF., para garantia da dívida de R\$
9.141,99, que será paga em 120 meses, com juros à taxa nomi
nal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., sendo a pri
meira prestação do valor de R\$ 150,60, com vencimento de
acôrdo com a cláusula sétima do contrato, com as demais con
dições constantes do mesmo; financiamento esse destinado a
construção de casa própria. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada,

(OLIVETE ALVES DE GODOY)

=====
AV.08/12.170 - Serra Negra, 30 de janeiro de 2.001. x-x-x-x-x
CONSTRUÇÃO. Procede-se esta averbação para ficar constando
que no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um
predio residencial, com a área coberta de 101,70 metros qua
drados, com frente para a Rua L, o qual recebeu o número
"141" e o competente "habite-se" em data de 24 de janeiro
de 2.001, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local
sob número 1.09.084.0205.001-7, com o valor venal de R\$
3.162,28, sendo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 58.967,28,
tudo conforme requerimento, habite-se e CND. do INSS. sob
nº 001552001-21026010, arquivados neste Registro de Imóveis
Dou fe. Serra Negra, 30 de janeiro de 2.001. A Escrevente
(CONTINUA A FLS. 02v.)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP

Rua Guarani, 127 - Jd. Yara - CEP: 13930-000 - Tel.: (19) 3892-8152

CNPJ: 51.305.985/0001-02

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

400
m

MATRÍCULA

12.170

FOLHA

02

VERSO

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 002)

Autorizada, OLIVETE ALVES DE GODOY. x-

AV.09- Em 09 de março de 2005.
Protocolo nº 58286.

CANCELAMENTO DA HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada nesta matrícula sob nº 07, à vista de autorização expressa outorgada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em 10 de fevereiro de 2005, arquivada nesta Serventia. A Escrevente Autorizada, SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA.

AV.10 - Em 23 de fevereiro de 2015. Protocolo 93.959. **PENHORA.** Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000081697), datada de 04 de fevereiro de 2015, emitida eletronicamente por Luiz Renato Lona Stefani, Oficial Maior do 2º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos do Processo 5950120090029075000000000000, em que figura como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e, como executada, **NILCE APARECIDA DO NASCIMENTO CORREA FAZOLIN**, já qualificada, **50%** do imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 63.520,68. Depositária: Nilce Aparecida do Nascimento Correa Fazolin. O Escrevente, DANILLO CAMARGO CORDEIRO. A Oficiala Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY.

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	7,21
Ao IPESP....	R\$	5,34
Ao Reg. Civil:	R\$	1,34
Ao Trib. Just:	R\$	1,34
Total.....	R\$	40,60

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **Serra Negra-SP, 23 de fevereiro de 2015.** Certidão expedida às 14:36:48. A presente certidão tem validade de **30 dias** após a sua expedição.

Carolina Madeira Quaranta
Oficiala Substituta

Controle:



41283

Página: 0004/0004